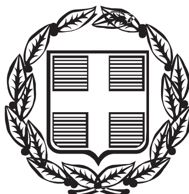



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1342

8 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/15850 (1)

Ανακατασκευή του ορόφου διατηρητέου κτηρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Αθανασίας Καλαϊτζόγλου που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Την ΔΠΑ/858/11.4.1994 απόφασης Υπουργού Αιγαίου με την οποία χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτήριο διατηρητέο.

8. Το 5758/4.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου που κοινοποιήθηκε με την αριθ. 1/2003 έκθεση επικινδύνου ετοιμόρροπου που συνέταξε η τριμελής επιτροπή.

9. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 661/ΦΣΧΟΠ/9786/29.7.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 9786/29.7.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Την από 10.11.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/9786/10.11.2003 έγγραφό μας.

11. Την 15850/25.11.2003 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση του ενδιαφερόμενου, ότι αποδέχεται την από 10.11.2003 αιτιολογική έκθεση.

12. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του ορόφου του διατηρητέου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Αθανασίας Καλαϊτζόγλου που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα, Δήμου Μυτιλήνης της Νήσου Λέσβου, η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊ/νο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/15850/2003 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε με το αριθμ. πρωτ. 101/17.7.2003, θέμα 15ο, πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου Νομού Λέσβου.

2. Όλα τα δομικά υλικά των όψεων θα τοποθετηθούν στην αρχική τους θέση όπως αυτά περιγράφονται στην

σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωση (κατασκευή σαχνησινιών, διακοσμητικά στοιχεία των όψεων, ξύλινα κουφώματα και σκούρα παραθύρων, ξύλινη κεραμοσκεπή κ.τ.λ.).

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. ΔΠΑ/858/11.4.1994 απόφασης του Υπουργού Αιγαίου "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησίας Αλέκου Ευαγγελινού που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης" (ΦΕΚ 398/Δ/25.4.1994), με το οποίο χαρακτηρίστηκε το εν λόγω κτήριο διατηρητέο.

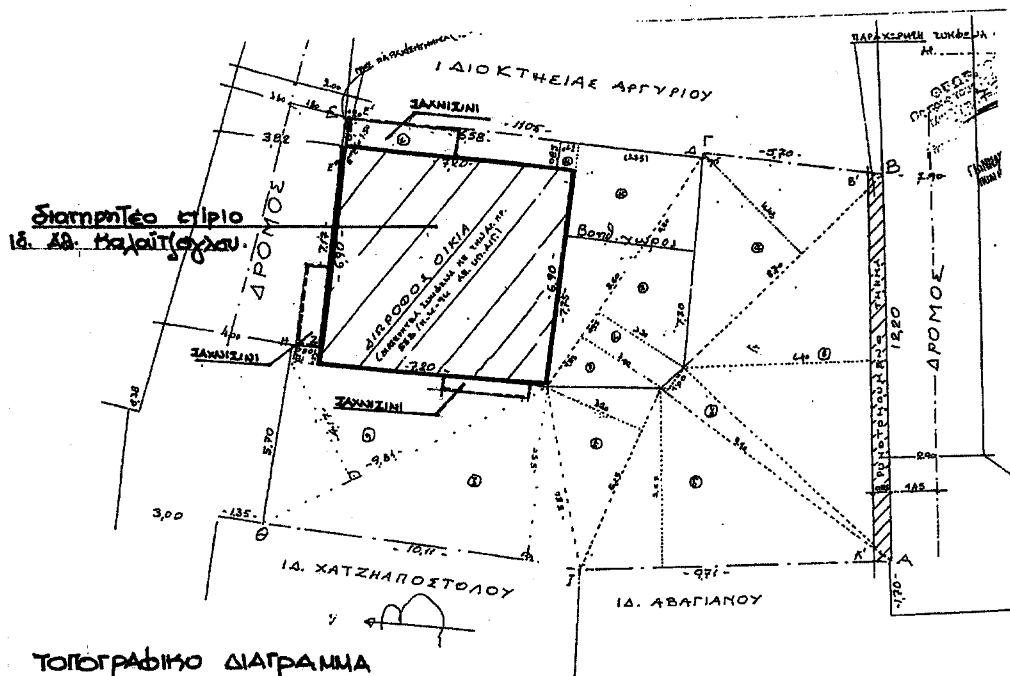
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

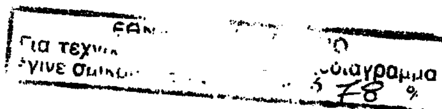
Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΘΑΝ. ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΜΦΙΛΑ-ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:200.

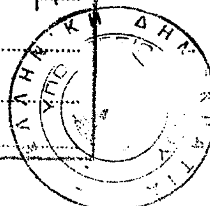


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/15850/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/15850/26.11.2003

Θέμα Ανακατασκευή του ορόφου διατηρητέου κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Αθανασίας Καλαϊτζόγλου που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα, Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003



-ο-

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/15795 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων ενός ισογείου και ενός διωρόφου κτιρίου σε επαφή που βρίσκονται, στον οικισμό Καταφύγι στην Ικαρία, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γρηγόρη Σαφού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/ 11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Την 4571/10.4.2003 Υπουργείου Αιγαίου αίτηση του ενδιαφερόμενου Γρηγόρη Σαφού και το σχετικό φάκελο του θέματος.

8. Την από 8.7.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/4571/8.7.2003 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Γρηγόρη Σαφό στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα το διώροφο και το ισόγειο βοηθητικό κτήρια σε επαφή, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γρηγόρη Σαφού, που βρίσκονται στον οικισμό Καταφύγι στην Ικαρία, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος με την ΔΠΕ/ 15795/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογα χαρακτηριστικά κτήρια της Ικαρίας με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτηρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενο διατηρητέα διώροφο και ισόγειο σε επαφή κτήρια. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτηρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΓΡΗΓΟΡΗ ΣΑΦΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙ - ΝΗΣΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/15795/ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/15795/

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέων ενός ισογείου και ενός διωρόφου κτιρίου σε επαφή που βρίσκονται στον οικισμό Καταφύγι στην Ικαρία, φερόμενα ως ιδιοκτησία Γρηγόρη Σαφού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη ....

—Ο—

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό ...%

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. Οικ. 5267 (3)

Χαρακτηρισμός Κύριου Κοινοτικού δρόμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Α. Βολιμων του Δήμου Ελατιών, Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.5.85 Τροποποίηση των ορίων και περιορισμών δόμησης των προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ/85.

2. Την 1744/9.9.97 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου, Συγκρότηση Συμβουλίου, Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβ/ντος Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ζακύνθου.

3. Το 3412/23.9.93 έγγραφο της Κοινότητας Α. Βολιμων που συνοδεύεται με την υπ'αριθ. 6/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Α. Βολιμων με την οποία, ζητά τον χαρακτηρισμό του κοιν. δρόμου που ενώνει την πλατεία του Κοιν. διαμερίσματος Α. Βολιμων με τρεις οικισμούς (ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ - ΣΧΟΙΝΑΡΙΑ - ΜΙΚΡΟ ΝΗΣΙ) όπως φαίνεται στο συν/νο χάρτη.

4. Το 3/23.9.98 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 5ο που γνωμοδοτεί θετικά και ομόφωνα για τον χαρακτηρισμό του δρόμου που προαναφέραμε Κυρίου Κοινοτικού και ο οποίος φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής, αποφασίζουμε:

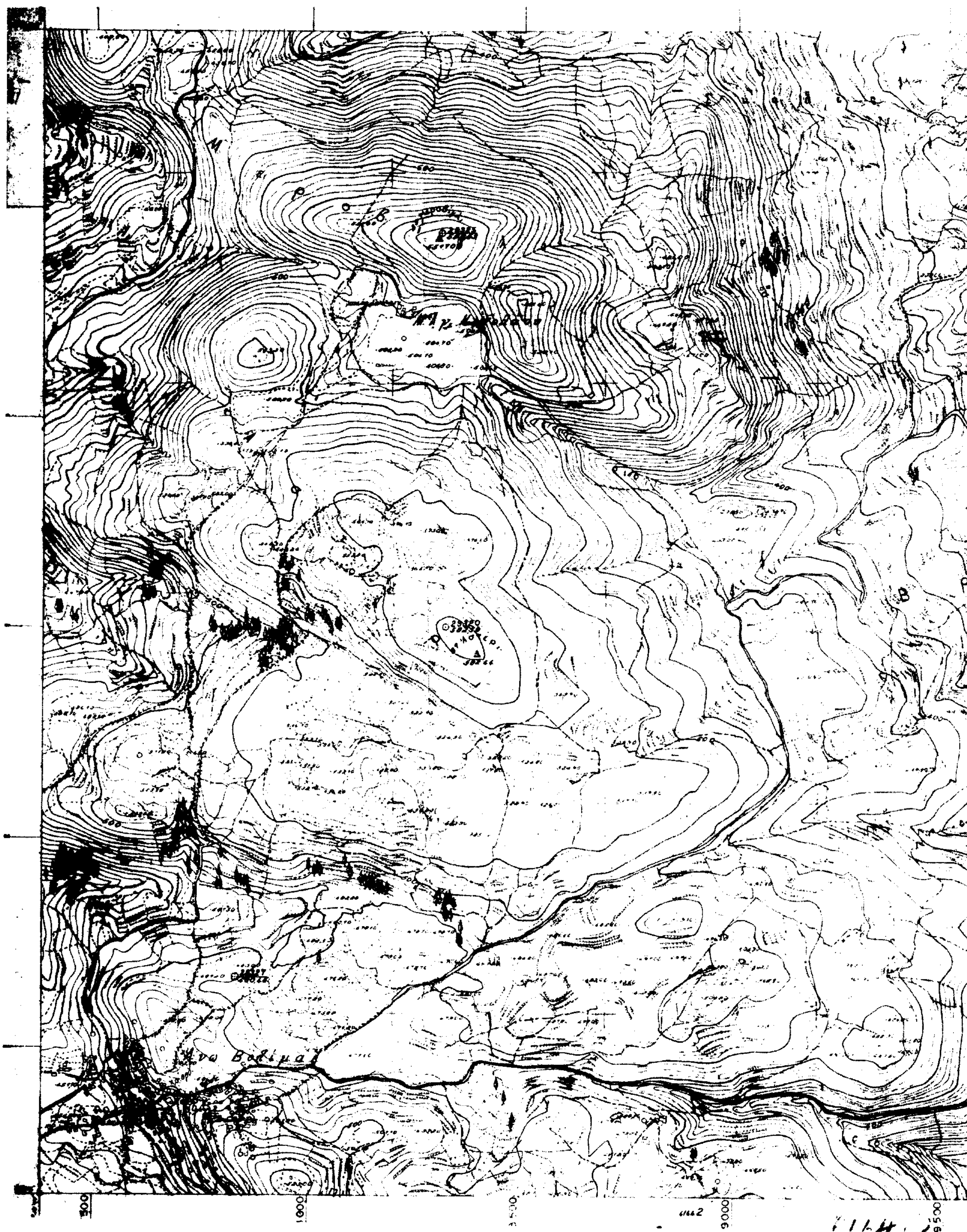
Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ξεκινά από την πλατεία του Κοιν. Διαμερίσματος Α. Βολιμων και ενώνει την Κοινότητα με τους Οικισμούς Άγια Θέκλα - Σχοιναρια- Μικρό Νησί, όπως αυτός φαίνεται στο συν/νο τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα, Κύριο Κοινοτικό δρόμο.

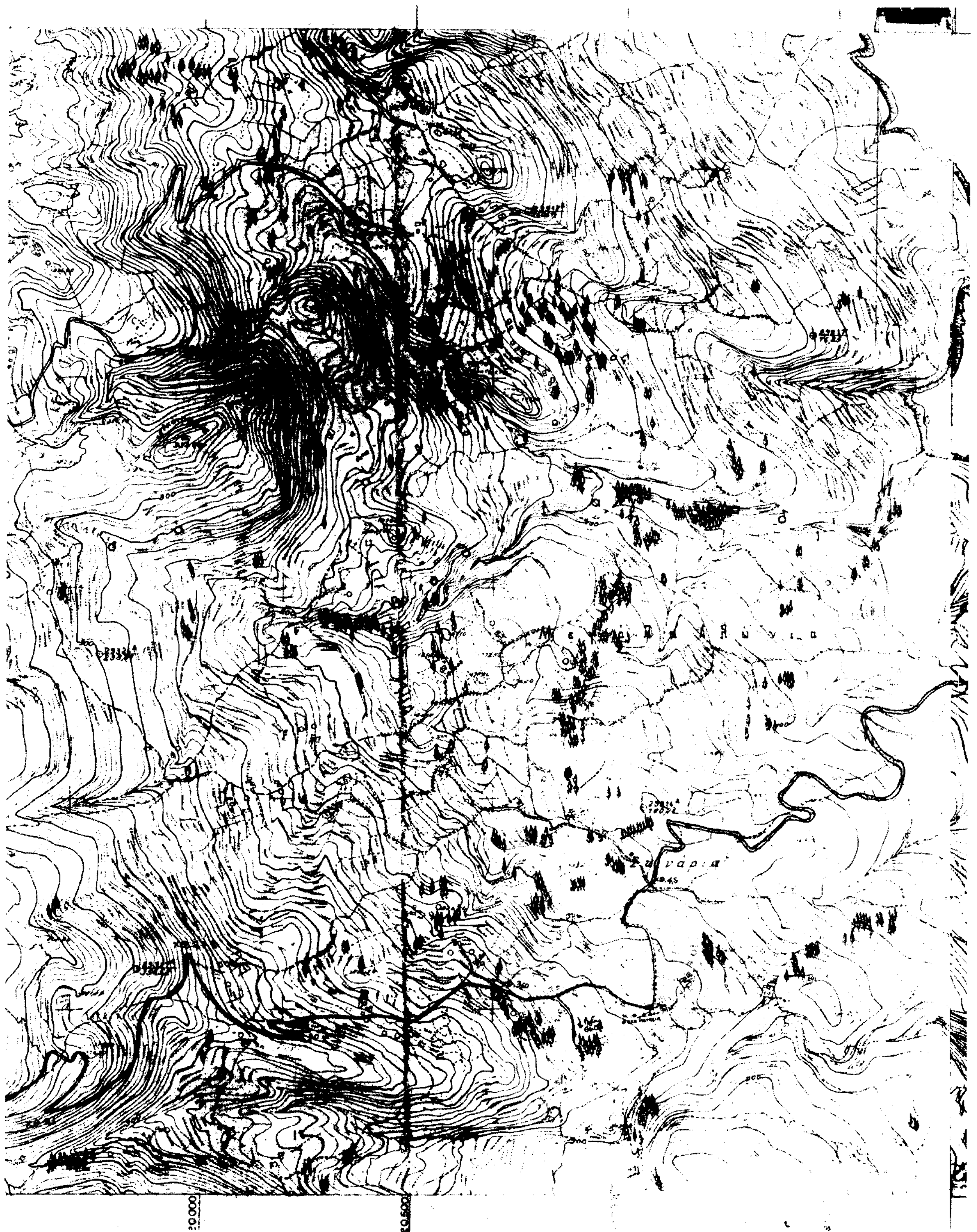
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

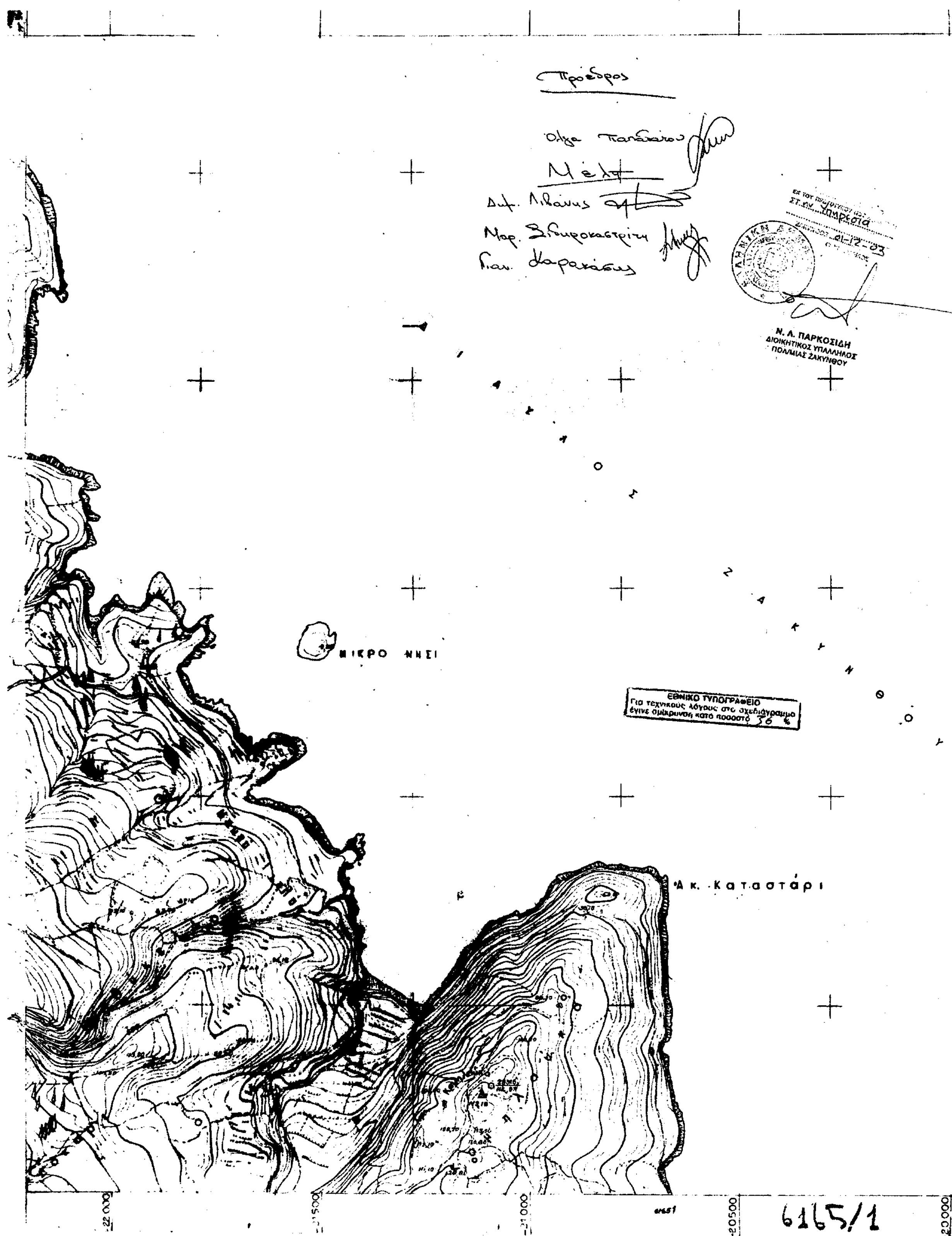
Ζάκυνθος, 25 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΑΣΠΑΡΟΣ


1000
9000




Πρόεδρος
Όλγα Παπαδάτου
Μέλη
Ν. Λ. ΠΑΡΚΟΣΙΔΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΟΛΜΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
01-12-03
ΜΙΚΡΟ ΝΗΣΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Ακ. Καταστάρι
22.000
21.500
21.000
20.500
20.000
6165/1